

Neuer Standort VGP-Park Wiesloch-Walldorf: Movianto verdoppelt in Deutschland Lagerfläche für zu kühlende Arzneimittel

Der auf die Branchen Pharma und Healthcare spezialisierte Logistikdienstleister Movianto will im VGP-Park Wiesloch-Walldorf einen dritten Standort in Deutschland eröffnen. „Damit wird sich unsere Lagerkapazität im Kühlbereich verdoppeln und erstmals werden wir auch in Deutschland Tiefkühllogistik anbieten“, sagt Dennis Spamer, Geschäftsführer von Movianto für Deutschland, Österreich und die Schweiz. „Ein langjähriger Mietvertrag mit dem belgischen Familienunternehmen VGP ist unterschrieben und das Gebäude steht bereits. In diesem Monat können wir mit dem Innenausbau beginnen und planen, die Anlage in zwei Schritten im zweiten und dritten Quartal 2026 in Betrieb zu nehmen.“

Der neue Standort im VGP-Park Wiesloch-Walldorf gehört geografisch zur baden-württembergischen Gemeinde Wiesloch und wird von dem europaweit tätigen Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Leichtindustrieimmobilien VGP entwickelt. Er liegt in der Nähe des Autobahnkreuzes Walldorf, an dem sich A5 und A6 kreuzen. Movianto mietet in dem Gewerbegebiet in Nachbarschaft der Zentrale des Softwarekonzerns SAP 30.000 Quadratmeter Lager- und 1.500 Quadratmeter Bürofläche.

VGP konzipierte das Gebäude speziell für die Anforderungen des Logistikdienstleisters: Das komplette Lager ist temperaturregelt und in verschiedene Temperaturzonen aufgeteilt. „Wir werden zu Beginn Platz für 30.000 Palettenstellplätze im Ambient-Bereich haben, also bei 15 bis 25 Grad, im zweiten Schritt rund 10.000 Plätze im Kühlbereich bei 2 bis 8 Grad sowie 1.200 im Tiefkühlbereich bei minus 20 Grad“, erläutert Spamer. „Bei Bedarf bieten wir aber auch die Tiefkühlagerung bei minus 40 Grad sowie die Ultratiefkühlung bis zu minus 80 Grad an.“ Movianto plant einen Zwei-Schichtbetrieb und die Beschäftigung von bis zu 180 Mitarbeitern. „Weil die Anlage barrierefrei ist, können wir hier beispielsweise auch Mitarbeiter beschäftigen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind.“

Zahlreiche Zertifizierungen: Sicher, sauber, sparsam

Entsprechend der Spezialisierung von Movianto sind für die Logistikimmobilie zahlreiche Besonderheiten und Zertifizierungen geplant. Um die EU-Vorgaben der Good Distribution Practice (GDP) für Arzneimittel zu erfüllen, werden alle Prozesse vom Wareneingang, über Ein- und Auslagerung, Kommissionierung und Versand GDP-zertifiziert. Sobald Movianto am Standort auch Herstelleraufgaben übernimmt, ist außerdem eine entsprechende GMP-Lizenz (Good Manufacturing Practice) vorgesehen. Um einen möglichst hohen Sicherheitsstandard zu gewährleisten, strebt Movianto eine TAPA-C-Zertifizierung für den Standort an. Die von Versendern gegründete Transport Asset Protection Association (TAPA) ist eine weltweite Vereinigung, die sich dem Schutz sensibler Güter widmet, höchste Sicherheitsvorgaben definiert hat und ihre Einhaltung mit speziellen Zertifizierungen prüft.

Nicht zuletzt hat VGP die Anlage so konzipiert, dass sie höchsten Nachhaltigkeitsstandards entspricht. So wird die Immobilie nach dem führenden Immobilienstandard DGNB zertifiziert und dort im Standard Gold eingestuft werden. Neben einer Wärmepumpenheizung, die auch zur Kühlung genutzt werden kann, ermöglichen LED-Beleuchtung, Regenwasserversickerung und eine leistungsstarke Photovoltaik-Anlage (PV) einen wirtschaftlichen und umweltfreundlichen Betrieb. Die PV-Anlage auf dem Dach produziert jährlich rund 3.100 Megawattstunden Strom. Das ist mehr als der prognostizierte Stromverbrauch von Movianto an diesem Standort. Der Überschuss wird ins öffentliche Netz eingespeist und trägt dazu bei, die Klimabilanz des Logistikdienstleisters weiter zu verbessern.



Über Movianto

Movianto ist seit 2020 Teil der Walden Group. Mit seinem One-Stop-Shop-Service für die Distribution von Healthcare-Produkten ist Walden heute Europas Marktführer für Logistik und Transport in der Pharma- und Gesundheitsbranche. Movianto strebt an, der bevorzugte europäische Logistikpartner für diese Branche zu sein und den besten Service für pharmazeutische und biotechnische Produkte, für Medizintechnik und Diagnostik zu bieten. Entlang der Logistikkette solcher Produkte bietet Movianto als Outsourcing-Partner zum Beispiel Lagerlogistik und Transport (auch temperaturregeführt), aber auch Komplettlösungen wie Order to Cash oder Einkaufs- und Beschaffungsdienstleistungen. Die internationalen Kunden von Movianto profitieren von einem europaweiten Netzwerk, einer breiten Palette an Pharmalogistik, einzigartigem Branchen-Know-how und standardisierten Prozessen nach Qualitätsstandards wie ISO 9001 und ISO 13485. Movianto arbeitet europaweit, beschäftigt mehr als 3.700 Mitarbeiter und verfügt über mehr als 600.000 temperaturregeführte Palettenstellplätze in seinem Netzwerk aus 23 eigenen Logistikzentren in zwölf Ländern.

Über VGP

BVGP NV („VGP“) ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und Light Industrial Immobilien sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit circa 412 Vollzeitmitarbeitern in 18 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Juni 2025 belief sich der Bruttovermögenswert von VGP, einschließlich der 100% Joint Ventures, auf 8,3 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettovermögenswert (EPRA NTA) von 2,6 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert.