

Panattoni und die MSK Pharma Group starten den Bau ihres dritten gemeinsamen Logistikprojekts in Bensheim

Der Industrie- und Logistikimmobilienentwickler Panattoni und der Full-Service-Pharmadienstleister MSK Pharma Group haben den Spatenstich für ein weiteres Logistikprojekt in Bensheim begangen. Teilnehmende der Veranstaltung waren Gäste aus Politik und Wirtschaft, darunter Christine Klein, Bürgermeisterin der Stadt Bensheim, Christian Engelhardt, Landrat Kreis Bergstraße, und Simon Heß, Geschäftsführender Gesellschafter MSK Pharma Group. Das Objekt mit insgesamt 22.700 Quadratmetern Fläche wird als Build-to-suit-Immobilie maßgeschneidert für die Anforderungen der Pharmalogistik konzipiert. Die MSK Pharma Group plant damit auch, ihren Hauptsitz und die Produktion aus Heppenheim nach Bensheim zu verlegen.

Die Immobilie entsteht auf einem ehemaligen Bürostandort, der bereits seit vielen Jahren zu großen Teilen ungenutzt war. Die Bestandsgebäude werden zurückgebaut, um Platz für die neue Unternehmenszentrale der MSK Pharma Group zu schaffen und das Areal so einer neuen Nutzung zuzuführen.

Das Bauvorhaben ist die dritte und auch größte gemeinsame Entwicklung die speziell auf die Anforderungen der Pharmalogistik von MSK ausgelegt ist. Für die Herstellung, Verpackung und Lagerung von Arzneimitteln und Healthcare-Produkten gelten höchste Hygienestandards. Zur Gewährleistung der Produktqualität, insbesondere bei temperaturempfindlichen Produkten, sind qualifizierte und kontrollierte Bedingungen erforderlich, die eine kontinuierliche Überwachung und Einhaltung der festgelegten Temperaturbereiche gemäß GMP- und GDP-Richtlinien sicherstellen.

Für die Mitarbeitenden entsteht ein Bürovorbau, der durch eine Dachterrasse und einen angeschlossenen Well-Being-Bereich mit Padel-Tennis-Platz für zusätzliche Aufenthaltsqualität sorgt.

Bürgermeisterin Christine Klein betont: „Die MSK Pharma Group trägt bereits mit ihren beiden bestehenden Standorten wesentlich zur wirtschaftlichen Stärke unserer Stadt bei. Umso mehr begrüßen wir es, dass dieses dynamisch wachsende, regional verwurzelte

Unternehmen nun auch seinen Hauptsitz nach Bensheim verlegt. Besonders erfreulich ist zudem, dass auf diese Weise ein bislang kaum genutzter Bürostandort neue Belebung erfährt.“

Simon Heß, Geschäftsführender Gesellschafter der MSK Pharma Group, sagt: „Als Full Service Dienstleister in der Pharmabranche tragen wir Verantwortung. Mit MSK Bensheim III investieren wir gezielt in integrierte Strukturen, die unseren Kunden entlang der gesamten Wertschöpfungskette Sicherheit, Skalierbarkeit und Verlässlichkeit bieten. Gerade in einer von Krisen geprägten Zeit schaffen wir bewusst die Grundlage für Wachstum, Versorgungssicherheit sowie einen starken Pharmastandort in Deutschland und Europa.“



Von links nach rechts: Christine Klein, Bürgermeisterin Stadt Bensheim; Christian Engelhardt, Landrat Kreis Bergstraße; Marius Kruse, Head of Business Development BTS Panattoni Germany; Simon Hess, General Manager MSK Pharma Group; Thomas Forster, Prokurist MSK Pharma Group; Marion Heß, Geschäftsführerin MSK Pharma Group; Harald Rohatsch, COO Logistik MSK Pharma Group; Dr. Matthias Zürker, Geschäftsführer Wirtschaftsförderung Bergstraße GmbH

Christian Engelhardt, Landrat Kreis Bergstraße, begrüßt die Standorterweiterung des Unternehmens: „Die wirtschaftliche Entwicklung im Landkreis schafft die Grundlage für unsere hohe Lebensqualität. Insofern freue ich mich über das Wachstum der MSK Pharma Group in Bensheim. Die beim Bau der neuen Halle ergriffenen Maßnahmen, die das Wohlergehen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zum Ziel haben, veranschaulichen das Wirkungsprinzip sehr schön.“

Fred-Markus Bohne, Managing Partner Panattoni DACH & Nordics, unterstreicht: „Die Ansprüche der pharmazeutischen Logistik an Hallenausstattung und Prozesssicherheit sind außergewöhnlich hoch. Nur durch lückenlose Kühlkettenüberwachung, systematische Dokumentation und die völlige Vermeidung jeder Verunreinigung werden die regulatorischen Vorgaben erfüllt. Wir freuen uns daher umso mehr über das Vertrauen, das die MSK Pharma Group uns schon zum dritten Mal entgegen bringt, ihnen eine speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Build-to-suit-Immobilie zu entwickeln.“

Über Panattoni

Panattoni ist einer der weltweit größten inhabergeführten Projektentwickler für Industrieimmobilien. Das Unternehmen hat 70 Niederlassungen in Nordamerika, Asien und Europa. Sein globales Portfolio umfasst 60 Mio. m² fertiggestellte Fläche für mehr als 2.500 Kunden.

Panattoni bietet seinen Kunden hochwertige sowie nachhaltig errichtete Immobilienlösungen im Industriebereich. Für eine ganzheitliche Entwicklung fokussiert das internationale Unternehmen auf die lokalen Gegebenheiten vor Ort sowie auf die Zusammenarbeit mit kommunalen Partnern und Entscheidungsträgern. Das Portfolio umfasst passgenaue Build-to-suit- als auch Build-to-own-Lösungen, Panattoni Parks sowie das Property Management. Das Portfolio wird ergänzt durch kleinteilige und modular aufgebaute Business Parks nach dem Konzept City Dock® für Unternehmen aus Produktion, Handel und Handwerk sowie dem Panattoni Campus Konzept, welches die Build-to-suit Immobilie, den Panattoni Park und das City Dock® auf einem Areal inmitten städtischer Ballungszentren und in Stadtrandlagen vereint.

Seit seinem europäischen Markteintritt 2005 hat Panattoni mehr als 25,2 Mio. m² neuer Flächen geschaffen und ist damit führend in Europa. In Deutschland, einem der Fokus-Märkte des Unternehmens, hat das Panattoni-Team mit seinen über 140 Mitarbeitenden mehr als 140 Projekte auf den Weg gebracht. 3,5 Mio. m² der entwickelten Flächen sind Brownfield-Revitalisierungen. Die deutsche Unternehmenszentrale von Panattoni ist in Hamburg und mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf, Mannheim, München und Berlin vertreten.