

## Panattoni plant neuen Logistik- und Industriestandort südlich von Freiburg

**In Müllheim im Markgräflerland, südlich von Freiburg im Breisgau, hat Panattoni ein 44.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben, um einen neuen Logistik- und Industriepark zu entwickeln. Deutschlands größter Entwickler von Logistik-, Industrie- und Gewerbeimmobilien plant hier in Q1 2027 mit der Realisierung von 25.160 m<sup>2</sup> Logistikflächen ergänzt um 1.700 m<sup>2</sup> Mezzanin- und 1.320 m<sup>2</sup> Büroflächen zu starten. Die ersten Mietflächen werden bereits zum Ende 2027 für Mieter zur Verfügung stehen, die komplette Fertigstellung des City Park Müllheim ist für Q1 2028 vorgesehen.**

Das Gelände wurde in der Vergangenheit in Teilen als Produktionsstätte für Sanitärkomponenten genutzt. Im Rahmen des Revitalisierungsprozesses wird das bestehende Gebäude vollständig zurückgebaut und das Areal einer neuen Nutzung zugeführt.

Der geplante Neubau wird mit Photovoltaikanlagen ausgestattet sein, eine Wärmepumpe leistet die fossilfreie Beheizung für das Gesamtgebäude. Es wird eine Zertifizierung nach DGNB-Gold angestrebt.

Der Standort im Drei-Länder-Eck Schweiz, Frankreich, Deutschland profitiert von einer hervorragenden Autobahnanbindung: Über eine Bundesstraße ist die A5 Richtung Basel und Karlsruhe in weniger als 10 Minuten erreichbar. Zudem bestehen schnelle Verbindungen zu wichtigen Autobahnen in Frankreich und der Schweiz. Daraus ergeben sich optimale Voraussetzungen für nationale und internationale Lieferketten.



City Park Müllheim

Die umliegende Wirtschaftsregion ist gekennzeichnet durch einen breit diversifizierten Branchenmix und bestehende Standorte bedeutender Wirtschaftszweige wie Lebensmittel-industrie, E-Commerce, Maschinenbau, Pharma, Logistikdienstleistungen sowie der Automobilzulieferindustrie.

Martin Löffler, Bürgermeister der Stadt Müllheim im Markgräflerland, betont: „Wir begrüßen das Projekt sehr und haben im zuständigen Ausschuss alle notwendigen Befreiungen gerne erteilt. Als bedeutendster Wirtschaftsstandort im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald sehen wir uns in der Verantwortung das Markgräflerland als innovativen Industrie-standort zu stärken. In unserem Gemeindeverwaltungsverband arbeiten wir daran, die Wirtschaft der Region auch grenzüberschreitend zu fördern.“

Fred-Markus Bohne, Managing Partner Panattoni DACH & Nordics, sagt: „Wir sind vom wirtschaftlichen Potenzial dieser Region überzeugt. Unsere multifunktionalen Logistikflächen können für Unternehmen verschiedener Branchen ein optimaler Ausgangspunkt für deren professionelle Lieferkettenprozesse sein, aber auch eine Light-Industrial-Nutzung findet geeignete Bedingungen vor. Wir freuen uns, Teil der positiven Entwicklung dieser Region zu sein.“

## Über Panattoni

Panattoni Germany ist Deutschlands größter Entwickler von Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien. Seit dem deutschen Markteintritt im Jahr 2014 hat das Unternehmen rund 3,8 Mio. m<sup>2</sup> Nutzfläche in rund 140 Projekten realisiert. Ein besonderer Fokus liegt auf der Revitalisierung von Brownfields: So konnten bereits 3,5 Mio. m<sup>2</sup> ehemaliger Industrie-brachen einer neuen Nutzung zugeführt werden. Neben dem Firmensitz in Hamburg ist Panattoni mit weiteren Standorten in Düsseldorf, Mannheim, München sowie Berlin präsent und beschäftigt deutschlandweit 144 Mitarbeitende. In Österreich ist Panattoni seit 2022 vertreten und hat insgesamt 96.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert. (Stand: Mai 2026)

Als unabhängiger Full-Service-Entwickler verantwortet Panattoni sämtliche Phasen eines Projekts, von der Idee über die Planung und Realisierung bis zur Fertigstellung der Immobilie – maßgeschneidert auf regionale Anforderungen und in enger Abstimmung mit kommunalen Partnern. Das Produktportfolio umfasst individuelle Build-to-suit- und Build-to-own-Lösungen, großflächige Panattoni Parks sowie modulare Gewerbeparks nach dem City Dock®- und City Dock Plus®-Konzept. Während die Panattoni Parks insbesondere für Logistik-, Industrie- und Produktionsunternehmen konzipiert sind, wurde das kleinteiligere City Dock® speziell für die Anforderungen von KMU und Start-ups entwickelt. Mit dem Panattoni Campus lassen sich unterschiedliche Immobilientypen und Nutzungsarten an einem Standort kombinieren. Ergänzt wird das Angebot durch professionelles Property Management.

Weitere Informationen: [www.panattoni.de](http://www.panattoni.de)